



KP PROJEKT S.C. Karolina Landowska, Paweł Narloch
ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna
NIP: 591-171-89-63

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z PI251044677

Uzgodnienie nr 202.6102102125135440

Data uzgodnienia 2023-02-18

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej

Laura Strómska
Laura Strómska

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

| | |
|--------------------|---|
| EGZEMPLARZ NR: | 1 – Oryginalny inwestora |
| NR UMOWY: | ZN/9276/3535MZI/2025/2504482/1 |
| KATEGORIA OBIEKTU: | XXVI |
| TEMAT: | Przyłącze kablowe nn 0,4kV |
| DZIAŁKI ZASILANE: | 264 |
| DZIAŁKI NA TRASIE: | 264, 272 |
| ADRES: | Kościerzyna, gm. Kościerzyna |
| OBSZAR STACJA: | T-80057 Kościerzyna Jedności Robotniczej |
| BRANZA: | Elektroenergetyczna |
| INWESTOR: | ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130 |
| OPRACOWAŁ: | Paweł Narloch |
| PROJEKTOWAŁ: | Rafał Gruchała-Węsierski Specjalność: INSTALACYJNA Nr uprawnień POM/0169/PWBE/17 <i>mgr inż. Rafał Gruchała - Węsierski</i> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr nad. POM/0169/PWBE/17 |
| SPIS ZAWARTOŚCI: | I. Projekt Zagospodarowania terenu II. Załączniki III. Projekt techniczny |
| DATA OPRACOWANIA: | listopad, 2025 r. |

Kartuzy, 18.02.2026 r.

UZGODNIENIE nr 2026/02/02725/35MMD

| | |
|-----------------------|--|
| Jednostka projektowa: | KP PROJEKT |
| Temat projektu: | Budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV |
| | Kościerzyna dz. nr 264 |
| Warunki/Wytyczne: | P/25/044677 |
| Nr zadania inwest.: | OBI/35/2504482 |
| Numer ekspl.: | — — — — |
| Załączniki: | 1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg — |

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej
Laura SremskaSprawę prowadzi:Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plRegon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 z

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 17 lutego 2026 roku

ZAŚWIADCZENIE
Nr AB.6743.105.2.2026

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 poz. 418, z późn. zmian.) Starosta Kościerski zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia ENERGA-OPERATOR S.A., z dnia 10 lutego 2026 roku - o zamiarze prowadzenia robót budowlanych, polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV, na terenie działek nr: 264, 272, w obrębie ewidencyjnym 03, w mieście Kościerzyna.

Jednocześnie informuje się, że:

- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 3 marca 2026 roku,
- zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu:
 - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7,
 - uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

z up. STAROSTY

Marek Kroll

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
/- podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują: (+ info. RODO)

1. Karolina Landowska, 83-400 Kościerzyna ul. Moniuszki 7/8
- w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie- e-Doręczenia
- wraz z kopią zgłoszenia

Raport z weryfikacji podpisu

| INFORMACJE O DOKUMENCIE: | |
|--------------------------|---|
| Nazwa pliku | 678687199594659_wnJWX_AB.6743.15..6.pdf.xades |

| INFORMACJE O PODPISIE: | |
|--|---|
| Rodzaj certyfikatu | Certyfikat kwalifikowalny |
| Format podpisu | XAdES-BES |
| Data złożenia podpisu | 2026-02-17T13:37:54Z |
| Podpis zawiera znacznik czasu | BRAK |
| Certyfikat podpisującego / składającego pieczęć | Nazwa powszechna: Marek Kroll Kraj: PL |
| Numer seryjny certyfikatu | 320648984201664994521525807600687336365248065177 |
| Wystawca certyfikatu | Nazwa powszechna: COPE SZAFIR - Kwalifikowany Nazwa organizacji: Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. Kraj: PL |
| Okres ważności certyfikatu | od: 2025-02-09T07:00:00Z do: 2027-02-09T07:00:00Z |
| Odpowiedź OCSP wykorzystana do weryfikacji certyfikatu | GOOD 17 Feb 2026 13:37:01 GMT |
| Podpis zweryfikowano na dzień | 2026-02-17T13:38:03Z |
| Status weryfikacji | Pozytywny |
| | Podpis certyfikatem kwalifikowalnym - poprawnie zweryfikowany |
| Uwagi | Podpis zweryfikowany poprawnie. |

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz art. 104 § 1, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 9 grudnia 2025 r. przez Panią Karolinę Landowską, reprezentującą firmę KP Projekt S.C., Karolina Landowska Paweł Narloch, zlokalizowaną przy ulicy Stanisława Moniuszki 7/8 w miejscowości Kościerzyna, działającą na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2025 r. w imieniu ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą przy ulicy Marynarki Polskiej 130 w miejscowości Gdańsk.

ZEZWALAM

przyłącza kablowego energetycznego nn 0,4 kV do działki ozn. nr geodez. 264, obręb 03 miasta Kościerzyna, w zakresie działki ozn. nr geodez. 272, obręb 03 miasta Kościerzyna stanowiącej drogę publiczną, ulicę Inżynierską (185023G) w Kościerzynie, pod następującymi warunkami:

1. Nawierzchnię pasa drogowego po robotach ziemnych związanych z budową przyłącza odtworzyć do stanu pierwotnego na całej długości i szerokości w strefie prowadzonych robót, z prawidłowym zagęszczeniem włócznie.
2. Przejście przyłącza przez ul. Platynową oraz przez sięgacz działki ozn. nr geodez. 263 należy wykonać metodą przewiertu sterowanego lub przecisku, w rurze ochronnej, na głębokości min. 1,2 m poniżej istniejącej nawierzchni terenu.
3. Projektowane przyłącze należy na całej długości ułożyć na głębokości min. 1,0 m od istniejących rzędnych nawierzchni terenu (wyjątkiem jest przejście przez ul. Platynową i działkę 263).
4. Miejsca po wykonywanych pracach na terenie, gdzie występuje nawierzchnia trawiasta należy obsypać urodzajną ziemią, obsiać trawą i pielęgnować do czasu jej wzejścia.
5. Lokalizacja przyłącza nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogowej.
6. W przypadku kolizji projektowanego przyłącza z istniejącymi urządzeniami znajdującymi się w pasie drogowym, należy dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń na własny koszt.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania wnioskodawcy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



[Signature]
Z upoważnienia Burmistrza
Bartosz Jankowski
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Środowiska

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), art. 106 § 1 i 5, 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 9 grudnia 2025 r. przez Panią Karolinę Landowską, reprezentującą firmę KP Projekt S.C. Karolina Landowska Paweł Narloch, zlokalizowaną przy ulicy Stanisława Moniuszki 7/8 w miejscowości Kościerzyna, działającą na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2025 r. w imieniu ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą przy ulicy Marynarki Polskiej 130 w miejscowości Gdańsk.

BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNY P O S T A N A W I A

1. Uzgodnić złożony projekt budowy przyłącza kablowego energetycznego nn 0,4 kV do działki ozn. nr geodez. 264, obręb 03 miasta Kościerzyna, w zakresie działki ozn. nr geodez. 272, obręb 03 miasta Kościerzyna stanowiącej drogę publiczną, ulicę Inżynierska (185023G) w Kościerzynie, pod następującymi warunkami:
 - a) Nawierzchnię pasa drogowego po robotach ziemnych związanych z budową przyłącza odtworzyć do stanu pierwotnego na całej długości i szerokości w strefie prowadzonych robót, z prawidłowym zagęszczeniem włącznie.
 - b) Przejście przyłącza przez ul. Platynową oraz przez sięgacz działki ozn. nr geodez. 263 należy wykonać metodą przewiertu sterowanego lub przecisku, w rurze ochronnej, na głębokości min. 1,2 m poniżej istniejącej nawierzchni terenu.
 - c) Projektowane przyłącze należy na całej długości ułożyć na głębokości min. 1,0 m od istniejących rzędnych nawierzchni terenu (wyjątkiem jest przejście przez ul. Platynową i działkę 263).
 - d) Miejsca po wykonywanych pracach na terenie, gdzie występuje nawierzchnia trawiasta należy obsypać urodzajną ziemią, obsiać trawą i pielęgnować do czasu jej wzejścia.
 - e) Lokalizacja przyłącza nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogowej.
 - f) W przypadku kolizji projektowanego przyłącza z istniejącymi urządzeniami znajdującymi się w pasie drogowym, należy dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń na własny koszt.
 - g) Szafkę pomiarową należy umieścić na terenie działki ozn. nr geodez. 264, obręb 06, miasta Kościerzyna, zgodnie z projektem, poza pasem drogowym.
 - h) Lokalizacja przyłącza nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogowych.
 - i) W przypadku kolizji projektowanego przyłącza z istniejącymi urządzeniami znajdującymi się w pasie drogowym, należy dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń na własny koszt.
 - j) Wykonawca robót udzieli min. 3 letniej gwarancji (gwarancja w ul. Ignacego Paderewskiego uzależniona od długości udzielonej gwarancji przez wykonawcę nawierzchni drogowych) na wykonane roboty ziemne, nawierzchniowe i instalacyjne, a w szczególności na prawidłowe zagęszczenie.
 - k) Za bezpieczeństwo osób trzecich oraz porządek na placu budowy odpowiada wykonawca robót.
 - l) Właściciel urządzenia zobowiązany jest po zakończeniu prac, do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjno-powykonawczej wykonanych robót.
 - m) Inne szczegóły techniczne wykonawstwa Burmistrz Miasta Kościerzyna określi na etapie wydawania decyzji na zajęcie pasa drogowego.

- n) Nie zezwala się na wykonanie prac w okresie zimowym tj. od początku grudnia do końca lutego. W przypadku występowania zimowych warunków atmosferycznych i braku możliwości spełnienia wymogów technologicznych poza wyznaczonym okresem, zarządca drogi dopuszcza możliwość braku zezwolenia na rozpoczęcie robót w pasie drogowym.
- o) Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 1264) przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy wystąpić do tut. urzędu (Biuro Obsługi Mieszkańca - parter) o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.
- p) Z uwagi na występujące w miejscu planowanych robót sieci urządzeń technicznych, należy dokonać stosownych uzgodnień z gestorami sieci.
- q) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia przyłącza, koszt przełożenia urządzenia ponosi jego właściciel.
- r) W przypadku umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego właściciel urządzenia jest zobowiązany ustawowo do uiszczania opłaty rocznej. Za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym uiszcza się opłatę w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca ich wysokość stała się ostateczna, a za lata następne w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok. Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje w momencie wykonania urządzenia i jego umieszczenia w pasie drogowym i trwa przez cały okres istnienia urządzenia w pasie drogowym.
2. Wydać inwestorowi, tj. ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130 w miejscowości Gdańsk prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, położoną na terenie miasta Kościerzyna, w zakresie w zakresie działki ozn. nr geodez. 272, obręb 03 miasta Kościerzyna stanowiącej drogę publiczną, ulicę Inżynierska (185023G) w Kościerzynie, na czas budowy przyłącza kablowego energetycznego nn 0,4 kV do działki ozn. nr geodez. 264, obręb 03 miasta Kościerzyna.

3.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Niniejsze postanowienie, ważne dwa lata, nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1264) należy uzyskać w Urzędzie Miasta w Kościerzynie.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od otrzymania postanowienia.

Integralną część Postanowienia stanowi mapa geodezyjna, jako załącznik graficzny nr 1 – opieczetowana pieczęcią Gminy Miejskiej Kościerzyna (otrzymuje wnioskodawca i a/a).



upoważnienia Burmistrza

Bartosz Burkowski
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Środowiska

Otrzymują:

1. Pani Karolina Landowska, KP Projekt S.C. Karolina Landowska Paweł Narloch, ul. Stanisława Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna – pełnomocnik.
2. Wydział Infrastruktury i Środowiska Urzędu Miasta Kościerzyna a/a.

Sporządziła: Magdalena Augustyniak

Lucyja

Kościerzyna, dn. 22.01.2026 r.

STAROSTA KOŚCIERSKI

Znak sprawy: GGN.6630.15.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 22.01.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

| | |
|--------------------------------|---|
| Przedmiot narady: | Budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia działki nr 264 |
| Lokalizacja: | Kościerzyna - M Obręb: 03 Trzy, dz.: 264, 272 |
| Wnioskodawca: | NARLOCH PAWEŁ ul. Juliusza Słowackiego 28, 83-400 Kościerzyna |
| Inwestor: | ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk |
| Projektant: | RAFAŁ GRUCHAŁA-WĘSIERSKI Inne upr.: budowlane: POM/0169/PWBE/17 |
| Przewodniczący: | Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordinacyjnej |
| Sposób przeprowadzenia narady: | elektroniczny |
| Data wpływu: | 12.01.2026 r. |

PODSUMOWANIE NARADY**Uzgodnione pozytywnie**

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 22-01-2026 13:37:21

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

| Lp. | Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa | Stanowisko Uwagi | Imię i nazwisko uczestnika |
|-----|---|--|----------------------------|
| 1 | POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W GDAŃSKU GAZOWNIA W CHOJNICACH elektroniczny | Stanowisko pozytywne Uzgodniono drogą elektroniczną- bez uwag. | Marek Oparka |
| 2 | ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZHACH elektroniczny | Stanowisko pozytywne Uzg. pozytywnie, uwagi w uzg. trasowym EOP. | Michał Falkowski |
| 3 | ENERGA OŚWIECENIE SP. Z O.O. Elektroniczny | Stanowisko pozytywne bez uwag | Arkadiusz Ratajczak |
| 4 | GMINA MIEJSKA KOŚCIERZYNA -WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA | Stanowisko pozytywne Postanowienie nr WIŚ.7012.144.2025 z dnia 17.12.2025r. | |
| 5 | INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO- SIECIOWE elektroniczny | Stanowisko pozytywne Bez uwag | Grzegorz Kuberka |
| 6 | MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO INFRASTRUKTURY KOS-EKO SP. Z O.O. | Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej. | |
| 7 | POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYNIE elektroniczny | Stanowisko pozytywne Uzgadniam przedstawioną dokumentację projektową bez uwag. | Mariusz Myszka |
| 8 | ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYNIE | Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej. | |

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia STAROSTY KOŚCIEŃSKIEGO
Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady
Koordynacyjnej



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna
Mieczysława Żynda

Date / Data: 2026-
01-22 13:38

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 22-01-2026 13:37:21

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania

- Warunki przyłączenia nr P/25/044677 wydane przez Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku;
- Podkład geodezyjny - mapa do celów projektowych (skala 1:500);
- Inwentaryzacja urządzeń elektroenergetycznych nn 0,4kV w terenie;
- Uzgodnienie z właścicielami działek na montaż urządzeń energetycznych;
- Norma N SEP-E-004;
- Ustawy Prawo budowlane z dn. 7.07.1994 r. z późniejszymi zmianami.

1.2. Zakres opracowania

- Przyłącze elektroenergetyczne kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x120mm²
- Złącze pomiarowe typu P2-Rs/LZV/2LZR/F+P2/F oraz KRSN-00/3R-NH2/F;
- Opis techniczny;
- Obliczenia techniczne;
- Rysunki techniczne (PZT oraz schematy)

1.3. Dane energetyczne

- Moc przyłączeniowa: $P_p = 28$ kW;
- Napięcie zasilania $U = 230/400$ V;
- Obiekt zasilany będzie ze stacji T-80057 Kościerzyna Jedności Robotniczej;
- Do pomiaru energii elektrycznej zastosować liczniki 3-fazowe energii czynnej, które zostaną zamontowane w szafce pomiarowej.

1.4. Opis wykonania robót

Projektuje się wykonanie przyłącza kablowego nn 0,4kV typu YAKXS 4x120mm² poprzez wykonanie wcinki w istniejący kabel typu YAKXS 4x120mm² (relacja: T-80057 – Z3522360) do projektowanego złącza kablowego manewrowego nr Z35____ typu KRSN-00/3R-NH2/F, następnie z tego złącza wybudować przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x120mm² do projektowanego złącza kablowego nr Z35____ typu P2-Rs/LZV/2LZR/F+P2/F, zlokalizowanego na działce nr 264 -zgodnie z rysunkiem nr E01.

Po wykonaniu wykopów na jego dnie ułożyć bednarkę typu FeZn 25x4, którą należy przysypać 10 cm warstwą piasku lub gruntu rodzimego w celu odseparowania jej od kabla. Bednarkę należy podłączyć z istniejącym uziemieniem.

Kabel w rowie kablowym układać na głębokości 70 cm na podsypce piaskowej 2x 10 cm a następnie wykop zasypać ziemią rodzimą. Trasę kabla w ziemi oznaczyć poprzez ułożenie folii kablowej koloru niebieskiego. Na skrzyżowaniach z drogami, wjazdami, rowami i z uzbrojeniem podziemnym kable układać w rurach osłonowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

W przypadku napotkania niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, kabel również zabezpieczyć rurą osłonową SRS-110. W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać ręcznie. Końce rur osłonowych zabezpieczyć kształtkami termokurczliwymi. Cały zakres prac do wykonania pokazany jest na rysunku E01. Wykonać geodezję powykonawczą ułożonego kabla. Podmiot przyłączany wykona we własnym zakresie linie zalicznikową od projektowanego złącza kablowego do swojej działki.

1.5. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym

Jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej dla linii kablowej 0,4kV stosować samoczynne wyłączenie zasilania. Niniejsze opracowanie nie obejmuje instalacji zalicznikowej odbiorcy. Całość prac wykonać zgodnie z przepisami, normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe wraz z późniejszymi zmianami, wiedzą techniczną oraz aktualnie obowiązującymi normami. Układ sieci TN-C.

1.6. Uwagi końcowe

- Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach;
- Przed przystąpieniem do prac na terenach prywatnych posesji poinformować właścicieli o zakresie koniecznych prac i uzgodnić termin wejścia na posesję;
- Prace wykonywane przy czynnych urządzeniach energetycznych uzgadniać na roboczo z ENERGIA – OPERATOR SA Rejonem Dystrybucji w Kartuzach;
- Całość instalacji należy wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych tom V „Instalacje Elektryczne”, normami PN-E, przepisami, a w szczególności N SEP-E-004 i przepisami BHP;
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych, w miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia technicznego wykonać przekopy próbne, w celu jego szczegółowej lokalizacji i na podstawie jego rzeczywistej lokalizacji ułożyć projektowany kabel zachowując przepisowe odległości;
- Teren po pracach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego;
- Uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego należy do wykonawcy robót. Uwzględnić na etapie wykonawstwa zalecenia uzgodnień i sprawdzeń projektu;
- Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca;
- Należy opracować, uzgodnić i zrealizować projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

| | | |
|-------------------|---------------------|-----------------|
| Numer P/25/044677 | Miejscowość Kartuzy | Data 11-06-2025 |
|-------------------|---------------------|-----------------|

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: dwa budynki mieszkalne jednorodzinne - dwulokalne
Adres (Nr działki): Kościerzyna, ul. Inżynierska
gm. Kościerzyna, działka numer 264
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 28 kW
W tym:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej 28 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ KOŚCIERZYNA [05000]
Linia 15 kV kier. EGIERTOWO ln. nr 080800 [05000-18-080800]
Stacja SN/nn Kościerzyna Jedności Robotniczej [80057]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Kościerzyna Jedności Robotniczej [80057]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
wykonanie wcinki w istniejący kabel YAKXS 4x120 poprzez złącze manewrowe oraz wybudowanie przyłącza kablowego do szafki pomiarowej P2-Rs/LZV/LZR/F+P2/F umiejscowionej w granicy działki wg projektu
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Rozdzielnicę główną obiektu zastosować z tworzywa elektroizolacyjnego
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
 - 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.

- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:

- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
- Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
- W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
- inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | | | |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci | 26 | kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant. | | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |

- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |

w stacji 110/15 kV GPZ GPZ KOŚCIERZYNA

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

- g) System ochrony od porażeń

- 10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

| Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |

12. Inne ustalenia:

- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

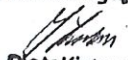
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń


Piotr Kistowski


Brzoskowski Waldemar

OPRACOWAŁ
tel. 58 527 93 39

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

| | | |
|-------------------|---------------------|-----------------|
| Numer P/25/044677 | Miejscowość Kartuzy | Data 11-06-2025 |
|-------------------|---------------------|-----------------|

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: dwa budynki mieszkalne jednorodzinne - dwulokalowe

Adres (Nr działki): Kościerzyna, ul. Inżynierska
gm. Kościerzyna, działka numer 264

| Numer budynku | Miejsce dostarczenia | Typ odbioru | Ilość | Rodzaj instalacji | Wielkość zabezpieczenia | Rodzaj zabezpieczenia | Moc przyłączeniowa dla lokalu | Miejsce zainstalowania pomiaru | Rodzaj pomiaru | Funkcje pomiarowe licznika |
|---------------|---------------------------------------|-------------|-------|-------------------|-------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|----------------|---|
| | | - | Szt. | - | A | | kW | | | |
| | zaciski prądowe na listwie zaciskowej | mieszkania | 4 | 3 fazy | 16 | wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovęgo (ogranicznik mocy) | 7 | na granicy działki | bez-pośredni | Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe |

4. Zestawienia powierzchni projektowanych urządzeń

Działki nr: **272** – zarządca nieruchomości: **Gmina Miejska Kościerzyna**

| lp | Urządzenie | typ | D/S [m/mm ²] | Długość [m] | S [m ²] |
|----|---------------|-------------|--------------------------|--------------|---------------------|
| 1 | Kabel | YAKXS 4x120 | 0,037 | 40 | 1,48 |
| 2 | Rura osłonowa | SRS-110 | 0,11 | 33 | 3,63 |
| | | | | RAZEM | 5,11 |

5. Obliczenia techniczne

Dane zastosowane do obliczeń:

- Moc szczytowa odbiorców przyłączenia – $P_p=28$ kW;
- Moc szczytowa odbiorców istniejących – $P_s=7$ kW;
- Współczynnik mocy – $\cos \varphi = 0,93$;
- Napięcie zasilania – $U=230/400V$;
- Moc transformatora – 100 kVA;
- Współczynnik jednoczesności – wg N SEP-E-002

Obliczenia przedstawiono w tabelach 5.1 oraz 5.2

6. Zestawienia montażowe

| | |
|----------------|------|
| Podsumowanie: | 78 m |
| YAKXS 4x120mm2 | |

Samuraj Geodeta Paweł Bronk
ul. Wybickiego 1
83-322 Klukowa Huta
NIP: 5891994995
e-mail: samurajgeodeta@gmail.com
Telefon: 725-690-116

Geodeta uprawniony:
mgr inż. Paweł Bronk
nr upr.: 23080

SAMURAJ
GEODETA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Kościerzyna 03, dz.: 264
Mapa aktualna na dzień: 05.01.2026 r.
Data sporządzenia: 05.01.2026 r.
Godło mapy: 6.215.21.01.1.4
Id. zgłoszenia: 6640.4019.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Kościerzyna - M (220601_1)
Nazwa obr. ewidencyjnego: 03 Trzy (220601_1.0003)
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:
1. Nie wyklucza się istnienia innych, niewskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.
2. Mapa aktualna pod względem sytuacyjno-wysokościowym uzbrojenia terenu na dzień 05.01.2026 r.
3. Granice działek wyniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów - bez prawnego ustalenia na gruncie i ich analizy.
4. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczyste.
5. W zakresie obszaru aktualizacji mapy występują projektowane urządzenia uzgodnione na naradach koordynacyjnych zgodnie z treścią mapy.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|--|---|
| Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej | 6640.4019.2025 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Kościerski |
| Wykonawca prac | Samuraj Geodeta Paweł Bronk |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | 6640.4019.2025_40996 z dnia 09.01.2026 r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Paweł Bronk, nr upr. 23080 |

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Bronk
nr upr. 23080

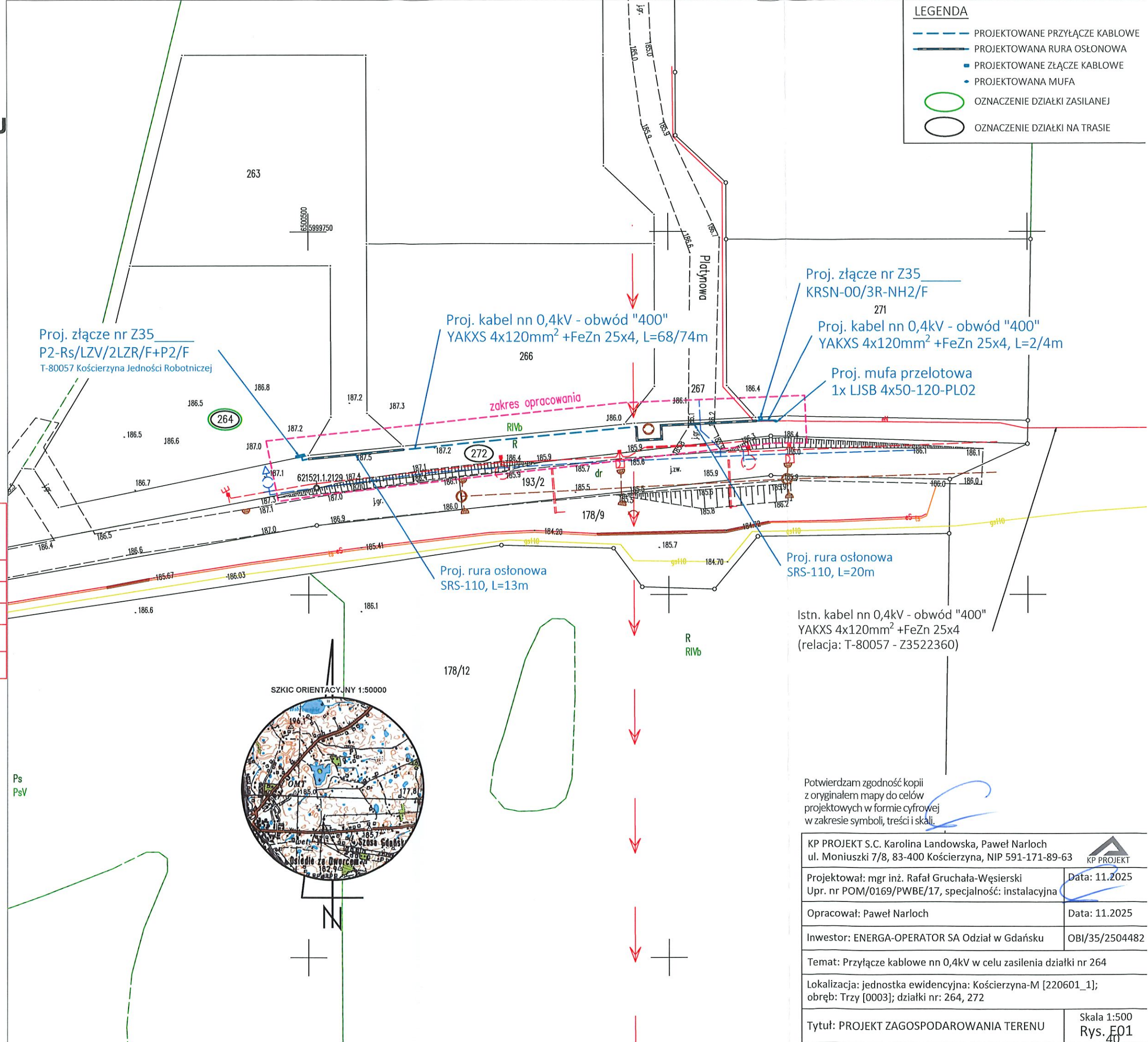
Ps
PsV

SKZIC ORIENTACYJNY 1:50000



LEGENDA

- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KABLOWE
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA
- PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJEKTOWANA MUFA
- OZNACZENIE DZIAŁKI ZASILANEJ
- OZNACZENIE DZIAŁKI NA TRASIE



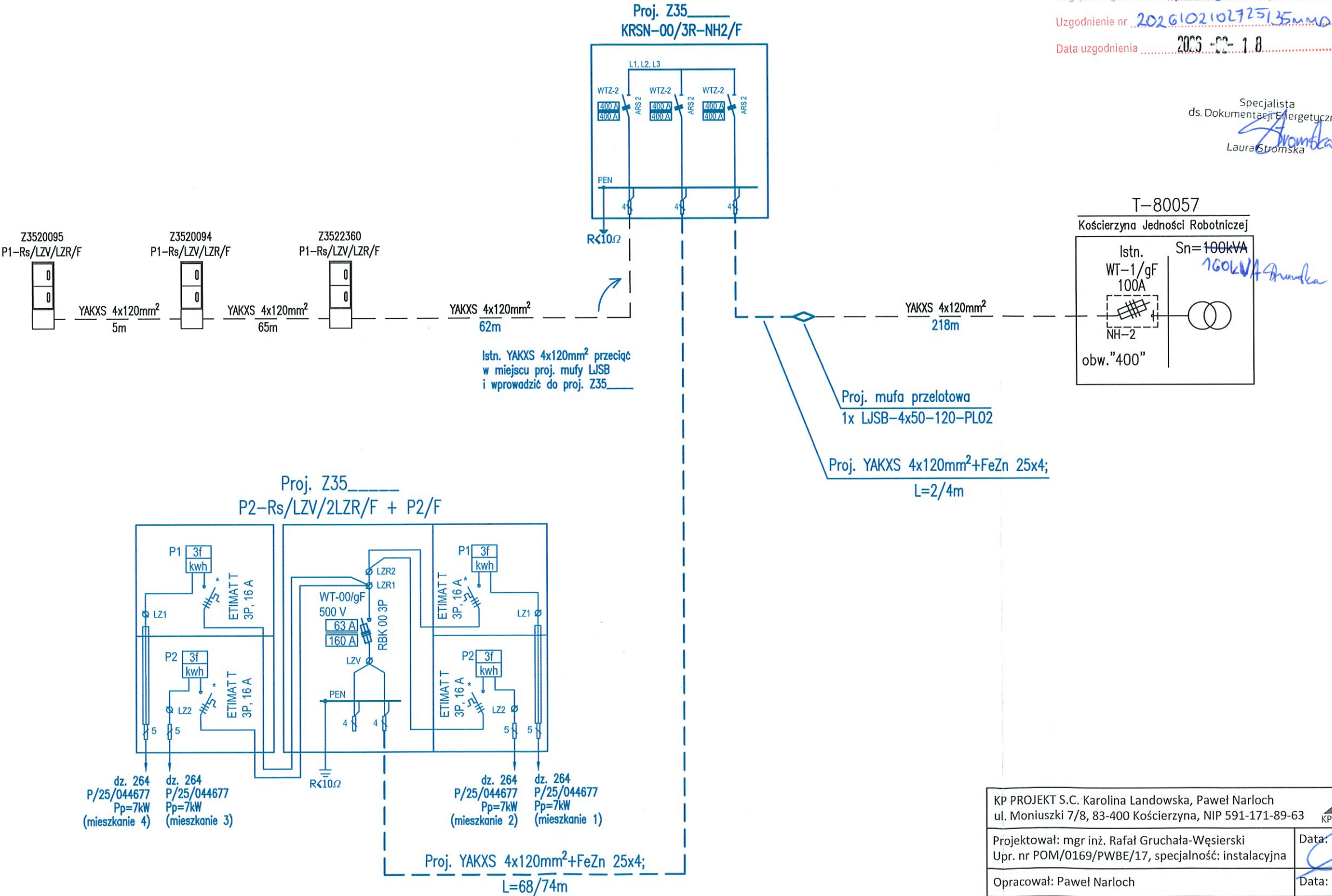
Potwierdzam zgodność kopii z oryginałem mapy do celów projektowych w formie cyfrowej w zakresie symboli, treści i skali.

| | |
|---|-------------------------|
| KP PROJEKT S.C. Karolina Landowska, Paweł Narloch ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna, NIP 591-171-89-63 | |
| Projektował: mgr inż. Rafał Gruchała-Węsierski Upr. nr POM/0169/PWBE/17, specjalność: instalacyjna | Data: 11.2025 |
| Opracował: Paweł Narloch | Data: 11.2025 |
| Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku | OBI/35/2504482 |
| Temat: Przyłącze kablowe nn 0,4kV w celu zasilania działki nr 264 | |
| Lokalizacja: jednostka ewidencyjna: Kościerzyna-M [220601_1]; obręb: Trzy [0003]; działki nr: 264, 272 | |
| Tytuł: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | Skala 1:500 Rys. E01 |

UWAGI:
- Ochrona od porażeń - samoczynne wylaczanie zasilania
- Układ sieci TN-C
- Aparaturę przystosowaną do plombowania oznaczono (*)
- Stosować kłódki i zamki według systemu Master-Key
część kablową złącza (z wyjątkiem części pomiarowej)
w uchwytach do zakładania kłódek.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z P1251044677
Uzgodnienie nr 2026102102725135mm
Data uzgodnienia 2023-12-18

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej
Laura Stromska
Laura Stromska



| | |
|---|----------------|
| KP PROJEKT S.C. Karolina Landowska, Paweł Narloch ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna, NIP 591-171-89-63 | |
| Projektował: mgr inż. Rafał Gruchała-Węsierski Upr. nr POM/0169/PWBE/17, specjalność: instalacyjna | Data: 11.2025 |
| Opracował: Paweł Narloch | Data: 11.2025 |
| Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku | OBI/35/2504482 |
| Temat: Przyłącze kablowe nn 0,4kV w celu zasilania działki nr 264 | |
| Lokalizacja: jednostka ewidencyjna: Kościerzyna-M [220601_1]; obręb: Trzy [0003]; działki nr: 264, 272 | |
| Tytuł: SCHEMAT ZASILANIA | Rys. E03 |